

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 20  
за 2025 год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 357,10м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S <sub>пом</sub> *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	136285,2	837 472,56	797 648,75
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	136285,2	46 336,97	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	136285,2	563 539,31	505 308,96
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	136285,2	994 200,53	978 986,46
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	136285,2	43 611,26	139 534,08
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	136285,2	2 449 726,47	708 243,67
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	136285,2	972 394,90	2 509 600,57
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	136285,2	297 101,74	1 094 386,35
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
<b>ИТОГО, руб.</b>				<b>—</b>	<b>6 204 383,74</b>	<b>6 751 003,24</b>

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 391 769,30 руб.**

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	6	6	67 529,49

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 751 478,62	7 630 439,82	7 429 854,32	1 952 064,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	673 792,20	42 580,28	0,00	716 372,48
<b>ИТОГО</b>		<b>2 425 270,82</b>	<b>7 673 020,10</b>	<b>7 429 854,32</b>	<b>2 668 436,60</b>

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6 204 383,74	6 751 003,24	- 546 619,50
2	Управление многоквартирным домом	1 401 011,85	1 391 769,30	9 242,55
<b>ИТОГО</b>		<b>7 605 395,59</b>	<b>8 142 772,54</b>	<b>- 537 376,95</b>

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	321,60	1 975,91	30 004,44	722,12	33 024,07

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	5 192,97	31 511,48	518 902,29	11 997,92	567 604,66
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	5 060,43	30 429,38	499 645,78	11 709,26	546 844,85
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	132,54	1 082,10	19 256,51	288,66	20 759,81
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	454,14	3 058,01	49 260,95	1 010,78	53 783,88

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	- 35 224,38	- 132 084,60	- 57 396,43	232 692,79	59 115,70	67 103,08
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	544 225,49	1 885 921,11	938 620,86	4 474 252,65	1 199 627,37	9 042 647,48
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	556 768,83	1 853 634,93	931 091,15	4 407 794,62	1 156 672,61	8 905 962,14
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 12 543,34	32 286,18	7 529,71	66 458,03	42 954,76	136 685,34
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	- 47 767,72	- 99 798,42	- 49 866,72	299 150,82	102 070,46	203 788,42

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсудинов А.С.